

最新

# 【岩舟小学区】新築物件情報

## 住宅補助金最大100万円もらえます!

①岩舟町畳岡

岩舟小徒歩18分  
全3棟 新築建売

**注目!** 早くもラスト2棟となりました!!南道路★敷地広々70坪超  
1号棟 頭金0でも月々5万円のご返済可! 建築中も内覧できます!

②岩舟町静

岩舟小徒歩3分  
限定1棟 新築建売

**早い者勝ち!** 限定1棟!人気の区画整理地内  
岩舟小そばで通学も安心!敷地広々88坪



《若者夫婦世帯・子育て世代を応援!!》  
こどもみらい住宅支援事業対象物件  
100万円補助金を受けられます!



- 土地建物ともに窮屈感を感じないゆとりある広さを確保
- 閑静な住宅街
- 2号棟大型シューズインクローカーあり!
- 急な雨も安心のインナーバルコニー
- 冬・梅雨時期に大活躍☆浴室乾燥暖房機付
- 1・2Fウォシュレットトイレ
- 南道路で日当たり・風通しぱっちり◎
- キッチン勝手口付き
- 玄関電子キー仕様
- 主寝室ウォークインクローゼット2か所完備
- 日当たり良いお庭も造れます

【区画図】 全棟駐車3台以上可!



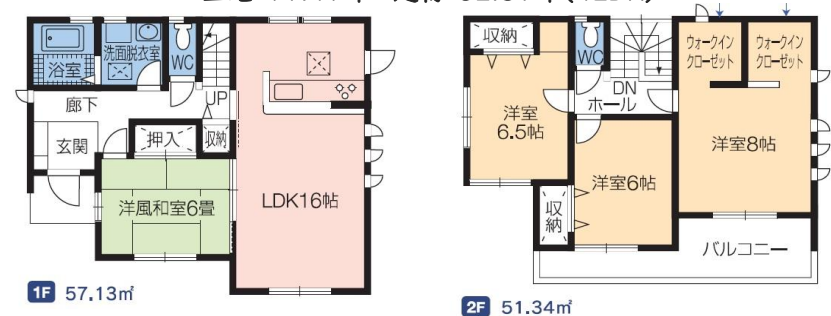
3,090万円

岩舟小-240m  
岩舟中-1.2km



1号棟 2,190万円 月々57,822円~

土地:71.47坪 建物:32.81坪(4LDK)



2号棟 2,490万円 月々65,743円~

土地:81.87坪 建物:37.07坪(4SLDK)



★毎度早期売上の人気の間取りプラン★

☆写真多数掲載中☆

▼物件詳細ページ



ナビ入力: 栃木市岩舟町畳岡70-3付近



『設計性能評価』取得予定

『建設性能評価』取得予定

6項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 (構造躯体の耐震等級) 耐震等級 (構造躯体の耐震等級) 耐震等級  
劣化対策等級 本邦ムサシデヒド等級 (内装及び天井等) 維持管理対策等級

《若者夫婦世帯・子育て世代を応援!!》  
こどもみらい住宅支援事業対象物件  
100万円補助金を受けられます!



【物件概要】交通: JR高毛線「岩舟」駅 徒歩18分 ■所在地: 栃木市岩舟町静5148-14他 ■販売価格: 3,090万円 ■敷地面積: 291.65㎡ ■建物面積: 122.55㎡ ■用途地域: 一種住居/市街化区域 ■建ぺい/容積率: 60%/200% ■建築年月日: 令和4年7月完成予定 (建確番号: 第21UDI1W06041号) ■設備: 公営水道・下水道・集中LPG・電気 ■道路: 西側公道約13.5m

お問い合わせはこちら! 購入特典☆プレゼントキャンペーン実施中☆

**0283-25-8870**



栃木県知事免許(1)第5097号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

◆建売物件専門店◆ 栃木県佐野市堀米町608-8

**(株)YOKOTAウインズ**

★女性スタッフ対応できます★  
女性の方も気軽に  
お電話ください!

◆物件価格は税込み(10%)です ◆図面と現況が異なる場合は現況優先となります ◆月々のお支払額について: 群馬銀行(紹介ローン)変動金利0.6%・35年返済・ボーナス払い無で計算 ◆物件価格以外に諸費用が掛かります ◆こどもみらい給付金は18歳未満の子を有する世帯または夫婦にいずれかが39歳以下の世帯が対象となります ◆当掲載物件の取引形態は全て「仲介」です ◆広告有効期限/令和4年6月末日