

# 《城北小徒歩10分 堀米駅徒歩6分 頭金0でも月々4万円台の返済可》

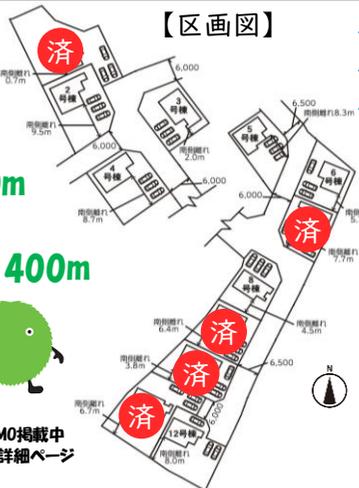


## 決算期特別値下げ 必見 1,699万円~1,899万円

売切価格!!! 土地+建物+外構込みで



城北小-750m  
北中-1.3km  
城北保育園-400m



- ◆土地サイズ平均75坪! ◆駐車3台以上可+庭あり ◆外構工事込み ◆大型分譲地内
- ◆LDK22帖超!3LDKタイプもあり ◆オール電化プランあり ◆浴室乾燥暖房機付き
- ◆全棟異なる間取り ◆建売だと不足しがちな収納スペースも充実!! ◆宅配ボックス完備

住宅性能表示制度 第三者機関の評価員が性能をチェックするので安心  
リナーージュの家は 3項目において最高等級を取得済

耐震等級 3取得 ※2階のみ  
構造の安定

劣化対策等級 3取得  
劣化の軽減

維持管理対策等級 3取得  
専用配管の更新対策

設計 性能評価  
建設 性能評価

地震保険の優遇が受けられます。  
保険料が最大50%割引



【物件概要】 ■交通: 東武佐野線「堀米」駅 徒歩6分 ■所在地: 佐野市堀米町1023-1他 ■販売価格: 1,699万円~1,899万円(税込) ■敷地面積: 199.82~320.09㎡ ■建物面積: 110.12~112.41㎡ ■用途地域: 1種住居/市街化区域 ■建ぺい/容積率: 60%/200% ■建築年月日: 令和3年8~9月完成 ■設備: 公営水道・下水道・個別PG (3号棟オール電化)・東京電力 ■道路: 中央約6.0m開発道路 ■取引形態: 仲介

ナビ入力: 佐野市堀米町1045付近



曜日問わず内覧できます! お気軽にお問い合わせください!  
**0283-25-8870**



佐野市堀米町608-8 栃木県知事免許(1)第5097号  
**(株)YOKOTAウインズ**

女性スタッフがご案内します  
女性の方も気軽に  
お電話ください!



◆物件価格は税込み(10%)です ◆図面と現況が異なる場合は現況優先となります ◆月々のお支払については: 群馬銀行(紹介ローン) 変動金利0.6%、35年返済、ボーナス払い無で計算 ◆物件価格以外に諸費用が掛かります

(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会